

Audiobook chinese version

📖【有声书】《富爸爸穷爸爸》罗伯特·清崎（完整版）了解不同的投资理财习惯以及理念所...

## Observations

在2009年到2012年期间，95%的国家收入都进入了1%的富人的口袋。大部分增长的收入都流向企业家及投资者，而非劳动者。

From 2009 to 2012, 95% GDP income goes into 1% richest pocket.

我们要用自己了解钱的运作规律和学会投资。

要保持思考，用自己的学识找到更多的出路，不能被困在“找好工作”的“老鼠赛道”的陷阱中

## Book Summary

第一课：富人不为钱工作

Rich man doesn't work for money

第二课：为什么教授财务知识

- 资产是能把钱放进你口袋的东西，负债是能把钱从你口袋里取走的东西

Learn financial knowledge.

Invest the assets.

第三课：管住自己的事业

- 分清工作和事业，给别人工作不能称为事业，事业是即使我不在那儿，我的收入也会增加的资产项
- 税收的知识
- 财商的知识构成：会计、投资、了解市场、法律。财商实际上是技巧和才能的结合。

Distinguish the work and the career.

Learn tax, investment, market, law.

第四课, 第五课

- 不断地提高财商和学习财务知识是为了更多选择的机会
- 陈旧的思想是人们最大的债务
- 限制自己选择的机会等同于固收陈旧规则的观念

- 机会和机遇其实是可以创造的，这便要靠你的头脑，不是等待机会
- 很多人都会选择逃避风险而不是提高学习和自己的智慧去掌控风险，如果你清楚的知道自己在做什么，就不是在赌博。同时，我们应该欢迎变化而不是沉溺过去。

Keep updating yours skills/mindsets

Know what you are doing.

### 第七课

- 学习销售: 掌握了沟通的艺术，技巧，营销的手段

Learn marketing skills.

### 第八课

- 愤世者抱怨现实，成功者分析现实. 发现机会的能力正是取得成功的关键
- 转变思维，‘我可付不起’到‘我怎样才能付得起’，不是逃避问题，而是解决问题
- 我们应该学会先支付自己的，再去支付他人的。
- 收集大量的欣喜，并掌握科学的分析方法，进行全面的分析，真的可以预言未来

Rather than complaining, analyzing current status.

Think about how to afford sth. Then find a solution.

Pay yourself first.

## 10个步骤来激发你的理财天赋 (10 steps to activate your gifts)

1. 精神力量(你有多想致富)                      Cultivate strong motivation.
2. 我们应该首先投资于教育, 你所拥有的唯一真正的资产就是你的头脑. Educate yourself.
3. 慎重的选择朋友, 如果你的很多朋友是“小鸡式的”, 你很可能盲目从了他们.  
Choose friends diligently.
4. 世界变化太快, 模式更新很快, 我们学的再快、再新都不为过。Learn fast.
5. 首先支付自己的(自律的力量) Stay disciplined.
6. 给经纪人以优厚的报酬。有用的信息价值高昂, 好的经纪人就是发掘关键信息的。  
Reward good agent.
7. 目光放的长远一点, 不只是看“回报率”, 不要陷入投资误区。Long term view.
8. 用资产来够买奢侈品, 而不是储蓄, 不要陷入消费主义陷阱。 Use assets buy assets.
9. 对英雄的崇拜, 学习牛人是如何思考如何做的。 Learn from examples.
01. 先给予后取得, 先主动付出才会有回报, 要笃定互利互惠的原则。  
Give first and build win-win situation.

除了以上十条外, 我们还要评估我们现在所做的事情是否对未来有效, 我们还要不断地反复的学习好的课程, 看好的书籍并马上付出实践

## Food for thoughts

- 穷人和中产阶级为钱而工作，富人让钱为他工作

How to make money work for you?

- 通过行动实践或模拟，才能学得最好

Best way to learn is taking action.

- 机会总是转瞬即逝，知道什么时候要迅速做出决定是一项非常重要的技能

Identify opportunities and take action promptly.

- 改变自己比改变他人更容易

Be flexible to change your attitude and approaches to achieve your goal.

- 购买或创造提供现金流的资产，能使你的钱为你工作

Buy assets to bring in cash flow. (such as passive income sources)

- 只有知识才能解决问题并创造财富，那些不是靠财务知识挣来的钱也不会长久

Need to build financial knowledge : cpa/accounting, investment, market, law

- 关注自己的事业并不意味着要开一家公司，你的事业的重心应该是你的资产项，而不是你的收入项。

Focus on growing your assets. Having a llc is not must.

- 如果投资机会太复杂而我又弄不明白，我就不会去投资。

Build your investment rules. Don't invest what you don't fully understand.

Watch your risk control.

- 你要用心去发现别人看不到那些机会

Think differently from the majority.

- 想得到金钱，就必须先付出金钱，付出金钱是那些非常富有的家庭保持富有的秘诀。

Think like the rich.

- 如果你的资金很少而又想致富，你必须首先集中于一点，而不是追求平衡

With less money, invest in one area/field rather than building your portfolio.

- 不要经常讲“我买不起”，要常常问自己“我怎样才能买得起”。

Think about how to afford certain things.

- 明智的投资者往往会购买一项不被大众看好的投资，他们懂得利润在购买时就已确定，而不是在出售时获得的，他们会耐心的等待投资的增值。

Gains are determined when buying the assets. Wait patiently for growth.

- 多听、多学习，以长远的眼光来看待财富，不要存有一夜暴富的念头。

Have a long term view for investment.

10 steps to follow :

1. 停下来, 评估现在正做事情的有效性。  
evaluate the current plan
2. 寻找新思想。从书籍中寻找致富的新模式, 并立即开始行动; 找到正在做你想做的事情的人, 请他们共进午餐, 并虚心请教技巧, 获得他们的帮助  
learn new skills/thoughts, ask others nicely for help
3. 参加辅导班并多听相关录像录音, 也可参加一些付费研讨班。  
listen to recorded classes/audiobooks, attend classes
4. 提出多份报价。如果想要一处房产, 那就多看几处并同时提供远低于市场的报价。很多时候在没有类似报价的参照的情况下, 我们根本不知道什么报价才是合适的, 有时卖主出售的心情是十分迫切的。买卖就是一场游戏, 不必过于严肃, 只要我们提出报价说不定卖主会爽快的答应。( 还可以用免责条款来提出报价, 加上一条“需征得商业伙伴的同意”, 不要明确伙伴是谁, 有利于后面我们反悔自己的报价 )  
Propose multiple offers
5. 多去市场上寻找机会。寻找、报价、拒绝、谈判、成交是必经之路。要捕捉市场的变化, 一桩交易要盈利要具备 廉价 和 变化 这两个条件, 只有变化才能使廉价交易有利可图。要寻找好的廉价的房产, 要不时去那附近转一转, 问问周围人有没有变化; 寻找有升值潜力的股票, 可以参考彼得林奇《战胜华尔街》。寻找有升值潜力事物的方法都是相同的, 不论是哪种类型的资产。  
Find good assets.
6. 关注适当的方法、地方。都是购买房产, 从一位名下套房都没有的中介那里购入和从破产清偿部购买是不一样的, 而知道如何这样操作的信息是从研讨班上学习的。  
Learn different approaches for buying different assets.
7. 先找想买进的人, 再找想卖出的人。不要只盯着小生意, 因为很多时候很贵; 要多关注大生意, 找到想一起买的人, 买下后分他一部分, 自己留一部分。零售商都喜欢做大生意的人, 要协同作战, 不要单干, 股市中也一样。  
Find the consumer first, then find the products for them.
8. 多学习前人积累财富的经验, 并开始行动。  
Learn from others who accumulates fortune. Take prompt actions.

## Sources

[1] <https://zhuanlan.zhihu.com/p/525918200>

[2] <https://baijiahao.baidu.com/s?id=1734851108571602342&wfr=spider&for=pc>

[3] <https://zhuanlan.zhihu.com/p/463883527>